



Anexa la Hotărârea nr. 213/ 2025

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI REGENERARE URBANA IN ZONA DE EST A MUNICIPIULUI LUPENI

a) valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- Devizul general estimativ al investiției, întocmit conform HG907/2016.

	Valoare (fara T.V.A.)	Valoare (inclusiv T.V.A.)
	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	36,144,588.04	43,686,745.91
din care: C + M	21,083,104.17	25,456,106.05

b) indicatori - elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Pentru realizarea proiectului de regenerare urbana sunt necesare urmatoarele categorii de lucrari :

- *Amenajare TERENURI DE SPORT, in zona de Nord a arealului studiat, cu :*
 - Terenuri de sport: fotbal, baschet, tenis tratate cu tartan/gazon sintetic/hibrid;
 - Corp C1 – Cladire cu functiunea de grupuri sanitare;
 - Parcare auto la sud de terenurile de sport;
 - Limitatoare viteza in zona terenurilor si a parcarii auto de la Sud;
 - Cosuri de gunoi;
 - Stalpi pentru iluminatul terenurilor de sport si ambiental al aleilor
 - Banci pentru sezut;
 - Rastel biciclete;
- *Amenajare ZONA DE PICNIC, in zona de Vest a arealului studiat, cu :*
 - Foisoare cu mese si locuri de stat;
 - Structuri tensionate pentru umbrire;
 - Hamace pentru relaxare;
 - Podete de trecere peste parau;
 - Cosuri de gunoi stradale;
 - Cisme de apa;
 - Stalpi pentru iluminatul ambiental al aleilor

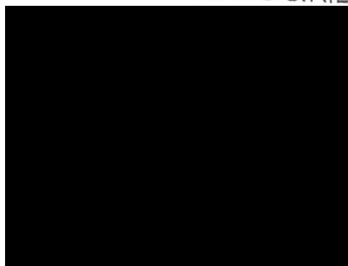
- *Amenajare AMFITEATRU IN AER LIBER, in zona sud-vestica a arealului studiat, cu :*
 - Amfiteatru in aer liber ;
 - Corp C2 – Anexa – grupuri sanitare;
 - Stalpi pentru iluminatul ambiental al aleilor ;
 - Proiectoare de lumina de ambient, pentru fatade;
 - Rastel biciclete;

- *Amenajare ZONA DE LACURI - In zona de Nord a arealului studiat, cu :*
 - Obiect C3 - Lac cu o suprafata de aproximativ 6100mp;
 - Pontoane de iesire pe lac;
 - Foisoare de relaxare amplasate pe lac,
 - Loc de joaca pentru copii in zona Sud a locurilor de joaca echipat cu dotari si echipamente-kit pentru locuri de joaca;
 - O pasarela din lemn pentru trecerea lacului de pe o parte pe cealalta,
 - Structuri tensionate pentru umbrire;
 - Rastel biciclete;
 - Panou de afisaj electronic;
 - Hamace pentru relaxare;
 - Cosuri de gunoi;
 - Cisme public de apa;
 - Stalpi pentru iluminatul ambiental al aleilor

Suprafata totala de interventie = 53153 mp

- c) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.**
- Durata totala 36 luni din care durata de executie 27 luni

PROIECTANT
S.C. SERCOTRANS S.R.L



Lupeni,

27 noiembrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. MARCEL-DANIEL RAD

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI